

Numero 46823 Repertorio Numero 21137 Raccolta

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno Duemilasette, il giorno Quattro del mese di Dicembre;

li 04.12.2007;

In Roccadaspide nel mio studio in via G.Giuliani n.9, avanti a me dott. BIAGIO SALVATI, Notaio in Roccadaspide, iscritto nel ruolo dei Distretti Riuniti di Salerno, Vallo della Lucania, Sala Consilina e Nocera Inferiore, in presenza dei sigg.: Baccaro Rosario, professore, nato a Salerno il 04 febbraio 1941 ed ivi residente via Micoloni n.7 e De Simone Loredana, avvocato, nata a Fano il 12 maggio 1969 e residente in Salerno via A.Maiuri n.33; testi noti ed idonei come mi confermano;

Sono presenti i signori :

FEOLA GIOSUE', nato a Campora (SA) il 19 dicembre 1966 e domiciliato in Salerno (SA) via Rocco Galdieri n.18 (c.f.FLE GSI 66T19 B555S), che interviene al presente atto in nome, vece e conto dello zio FEOLA MARIO, nato a Campora (SA) il 20 marzo 1927 e domiciliato in Salerno via Rocco Galdieri n.18 (c.f.FLE MRA 27C20 B555B) coniugato in regime di separazione dei beni, giusta Procura Generale ricevuta dal dott.Raffaele Laudisio, Notaio in Sarno l'11.04.2001, reg.ta a Pagani (SA) il 27.04.2001 al num.1229, che in copia conforme all'originale rilasciata in data 19.04.2001 si allega al

presennte atto sotto "A" previa lettura datane ai costituiti

in presenza dei testi; _____

FEOLA ALFONSINA, nata a Campora (SA) l'11 dicembre 1950 ed ivi

residente via S.Leo n.33 (c.f.FLE LNS 50T51 B555Q) coniugata

in regime di separazione dei beni. _____

I comparenti della cui identità personale io Notaio sono

certo, previa dichiarazione che tra le parti vi sono rapporti

di parentela in linea collaterale di terzo grado, mi

richiedono di ricevere il presente atto col quale convengono

e stipulano quanto segue : _____

1°-Il signor FEOLA MARIO come sopra rappresentato,

liberamente, senza riserve e con tutte le garanzie di legge,

vende, cede e trasferisce alla nipote FEOLA ALFONSINA che

accetta ed acquista i sottoelencati diritti del venditore sul

seguente immobile in LAURINO: _____

-La piena proprietà dei diritti in ragione di un-mezzo (1/2)

(essendo dell'altro-mezzo proprietario Feola Nicola) del

latifondo in contrada Costa del Vescovo e Vallicelle di

natura boschivo ed in minima parte seminativo con entrostante

fabbricato rurale diruto, confinante con con beni del Comune

di Laurino da due lati, beni del Comune di Campora, proprietà

Scorza, salvo altri; nel catasto terreni Fol.26 p.lla 20

castagneto da frutto di are 96.80 RD.Euro 9,00 RA.Euro 15,00;

p.lla 21 pascolo cespugliato di Ha.17.79.09 RD.Euro 9,19

RA.Euro 18,38; p.lla 22 castagneto da frutto di Ha.1.39.08

RD.Euro 5,03 RA.Euro 12,21; p.lla 23 ex fabbr.to rurale di are
4.75; p.lla 24 seminativo arborato di Ha.3.29.30 RD.Euro 93,54
RA.Euro 93,54; p.lla 25 bosco alto di Ha.47.29.90 RD.Euro
268,71 RA.Euro 48,86 e p.lla 26 pascolo arborato di Ha.7.34,70
RD.Euro 64,50 RA.Euro 64,50._____

I diritti di un-mezzo in oggetto sono pervenuti al venditore
per successione testamentaria al genitore Feola Giosuè,
deceduto in Campora il 17.07.1968, regolata da testamento
olografo pubblicato dal Notaio A.Moroni con verbale del
02.08.1968, reg.to a Vallo della Lucania il 09.08.1968 al
num.622, trascritto ai RR.II. di Salerno il 23.06.1971 ai
nn.16354/14342, e conseguente dichiarazione di successione
presentata il 16.11.1968 e reg.ta a Vallo della Lucania il
16.11.1968 al num.76 vol.103. ed inoltre in virtù di
consolidamento alla nuda proprietà dell'usufrutto spettante
alla genitrice Feola Alfonsina deceduta in Campora il
17.12.1973, denuncia n.ro 43 vol.221 presentata all'Ufficio
del Registro di Vallo della Lucania e trascritta ai RR.II. di
Salerno in data 07.02.1975 ai nn.2912/2561._____

2°-Il venditore, come sopra rappresentato, dichiara che le
particelle in oggetto sono gravate da un canone enfiteutico
in favore del Comune di Laurino "concedente", canone per il
quale già da tempo non vengono più effettuate prestazioni o
riscossioni di tributi, se ne richiede, pertanto, la rituale
cancellazione da parte dell'Ufficio del Territorio di

Salerno.

3°-Il prezzo della presente vendita è stato fra le parti
convenuto ed accettato in Euro TRENTAMILA/00 (Euro
30.000,00).

Ad ogni effetto di legge le parti in contratto dichiarano,
in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del
D.P.R.445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in
caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di
accertamento dell'amministrazione finanziaria e della
sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,
incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo
sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di
pagamento :

mediante pagamento in buona valuta legale della somma di Euro
Trentamila/00 prima dell'entrata in vigore del Decreto
Bersani.

A tal uopo il venditore come sopra rappresentato, nel
dichiarare di aver ricevuto la detta somma di Euro
Trentamila/00 rilascia all'acquirente ampia e finale
quietanza di saldo, senza altra pretesa e con rinuncia
all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti in contratto direttamente e
come sopra rappresentate dichiarano, in via sostitutiva di
atto di notorietà ai sensi del D.P.R.445/2000, e consapevoli
delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace

nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'art.1754 c.c. _____

4°-A norma dell'art.30, secondo comma del D.P.R. num.380/2001 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, il costituito Feola Giosuè nella qualità, presenta il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Laurino in data 09.11.2007 che si allega al presente atto sotto "B", previa lettura datane ai costituiti in presenza dei testi, all'uopo dichiarano che dalla data del rilascio non sono intervenute variazioni nei programmi urbanistici della zona. _____

A norma dell'art.40, secondo comma della legge 47/85 e successive modificazioni e del D.P.R.num.380/2001 in materia di edilizia, il costituito Feola Giosuè nella qualità, da me Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false dichiara che il diruto fabbricato rurale è stato costruito in epoca antecedente al 01.09.1967, successivamente non sono state realizzate altre opere per le quali è richiesto il rilascio di concessione, autorizzazione o permesso di costruire, e che nei confronti dello stesso non sono stati emessi provvedimenti sanzionatori richiamati

all'art.41 della citata legge 47/85.

5°-I diritti sul bene in oggetto vengono alienati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive legalmente esistenti, nulla escluso od eccettuato, libero da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudicanti in genere e/o oneri tributari, con tutte le garanzie di legge per ogni caso di evizione e molestia e col possesso legale e materiale da oggi stesso.

6°-Le parti in contratto si danno espressamente atto che sul latifondo in oggetto pende un verbale di pignoramento per il credito di Lire 1.163.000.000 notificato a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Salerno in data 17.09.1999 a favore del Consorzio Salernitano Trasporti Pubblici CSTP con sede in Salerno e contro FEOLA NICOLA (fratello del venditore), trascritto ai RR.II. di Salerno in data 28.09.1999 ai nn.28229/21493.

7°-Le spese del presente atto sono a carico dell'acquirente.

8°-Ai sensi della legge n.353 del 21.11.2000 le parti direttamente e come in atto rappresentate dichiarano che il terreno compravenduto non è sottoposto al vincolo di cui alla citata legge.

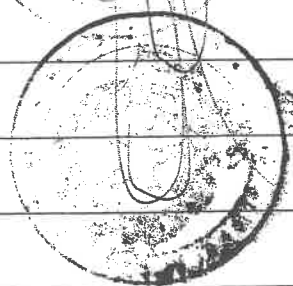
9°-Le parti direttamente e come in atto rappresentate dichiarano altresì che il terreno in oggetto non è compreso in area protetta soggetta a prelazione in favore del Parco

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con sistema elettrico da persona di mia fiducia in sei pagine e quanto nella presente si contiene di due fogli, da me letto in presenza dei testi alle costituite che, a mia espressa domanda, ne dichiarano il contenuto pienamente conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con testi e me Notaio alle ore Quindici.

Fede Gioielli nelle qualità
Fede Alfonsina
Rosario Basso
Laudene Cedrone



Allegato "A" al num. 21137 di
raccoglie

Reg. io e PAGANI

17/6/01

1979 Mod.

Repertorio n. 30885

Raccolta n. 6225

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno undici aprile duemilauno

In Salerno, nella casa di mia abitazione, alla via Lungomare Trieste, n.38

Innanzi a me dott. RAFFAELE LAUDISIO, Notaio in Sarno, iscritto nel Collegio Notarile di Salerno, non assistito dai testimoni, avendovi il comparente, col mio consenso, rinunziato.

E' PRESENTE

FEOLA Mario, medico - chirurgo, nato a Campora (SA) il 20 marzo 1927, domiciliato in Salerno via Rocco Galdieri N.18 (FLE MRA 27C20 B555 B), che dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni.

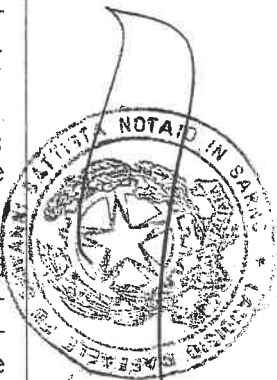
Tale comparente, della cui identita' personale, io Notaio sono certo, mi chiede di ricevere nel presente atto e col quale nomina e costituisce, quale suo procuratore generale, il signor

FEOLA Giosuè, avvocato, nato a Campora (SA) il 19 dicembre 1966, domiciliato in Salerno via Rocco Galdieri N.18 (FLE GSI 66T19 B555 S),

affinche' quest'ultimo abbia a: amministrare tutti i beni, presenti e futuri, dare consensi e autorizzazioni; acquistare, alienare (anche sotto condizione sospensiva o risolutiva, con patto di riscatto o di riservato dominio) e permutare beni mobili ed immobili, compresi beni mobili registrati, crediti, diritti, titoli azionari ed obbligazionari, valori di enti e societa'; promuovere azioni di riscatto; costituire e modificare diritti d'usufrutto, d'uso e d'abitazione, e rinunciare ad essi; costituire ed estinguere diritti di superficie; concedere e stipulare enfiteusi, chiedere la ricognizione del diritto o la devoluzione del fondo enfiteutico, nei casi consentiti dalla Legge, affrancare fondi enfiteutici; costituire, modificare ed estinguere servitu' attive e passive di qualsiasi specie, oneri reali e precari; costituire consorzi, riserve di caccia e pesca e parteciparvi; costituire e sciogliere comunioni e condominii, sostituire altri nel godimento della cosa comune;

stipulare convenzioni urbanistiche ed atti d'obbligo, richiedere concessioni edilizie e presentare tutte le istanze ed i documenti necessari al relativo rilascio; ritirare le relative concessioni pagando tutti gli oneri relativi; presentare progetti per la realizzazione di immobili di qualunque tipo e destinazione, ivi compresi boxes e posti auto di cui alla Legge Tognoli e successivi modificazioni; conferire incarichi a tecnici e professionisti in genere; richiedere catastamenti e presentare tutti i documenti necessari al competente Ufficio Tecnico Erariale;

promuovere azioni di rivendica e rinunziarvi; esercitare azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno te-



muto; eleggere domicili; promuovere dichiarazioni di assenza o di morte presunta; promuovere interdizioni ed inabilitazioni; chiedere la rettificazione di atti di Stato Civile; stipulare convenzioni in ordine a diritti alimentari; stipulare convenzioni matrimoniali, ed in particolare convenzioni di separazione dei beni, di comunioni convenzionali, di costituzioni di fondi patrimoniali, e le medesime convenzioni modificare con le autorizzazioni di legge; accettare puramente e semplicemente o col beneficio di inventario qualunque eredita' legittima o testamentaria ed in genere qualunque disposizione di ultima volonta', anche sotto condizione; confermare, ratificare od eseguire volontariamente disposizioni di ultima volonta'; rinunciare a eredita' o legati; rappresentare il costituente nella procedura della eredita' beneficiata, nella formazione dello stato di graduazione; pagare creditori e legatari; agire in petizione di eredita'; riconoscere diritti spettanti a legittimari e reintegrarli nelle quote a loro spettanti; rilasciare legati o conseguirne il possesso; dare esecuzione ad oneri e modi testamentari; procedere all'accertamento ed alla divisione, consensuale o giudiziale, delle comunioni e delle eredita', chiederne la rescissione; procedere alla formazione dei lotti ed alla loro assegnazione ovvero alla estrazione a sorte; chiedere revisioni di conti, chiedere ed effettuare collazioni, imputazioni, conguagli, rinunciare o esercitare diritti di retratto successorio; accettare donazioni anche modali; impugnare donazioni o chiederne la riduzione; restituire la dote, acconsentire od opporsi alla separazione delle dote; contrarre qualunque specie di obbligazioni: sotto condizione sospensiva o risolutiva, a termine, alternative, solidali, divisibili o indivisibili, con clausola penale;

ricevere in pagamento con surroghe nelle azioni, nei privilegi e nelle ipoteche, fare dichiarazioni di imputazioni dei pagamenti; fare ed accettare offerte reali e susseguenti depositi della cosa dovuta; fare ed accettare delegazioni di pagamento, espromissioni ed accolti; fare ed accettare novazioni; rimettere debiti; riconoscere ed operare compensazioni e confusioni; esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni, qualsiasi altra fede o certificato di credito da privati, da banche, da enti morali o da pubbliche amministrazioni, da uffici postali, telegrafici e ferroviari; ritirare dagli uffici postali, ferroviari o di trasporti marittimi o aerei o da qualsivoglia altro ufficio pacchi, lettere, valori assicurati, merci e qualunque altro oggetto; ritirare titoli al portatore e nominativi, da privati, da istituti di credito, da corpi morali e da pubbliche amministrazioni; compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti, delle Tesorerie Provinciali, delle Dogane, delle Intendenze di Finanza; stipulare contratti per



persona da nominare, fare dichiarazioni di comando; stipulare contratti a favore di terzo; fare dichiarare la nullità, chiedere l'annullamento, la rescissione e la risoluzione di contratti;

dare e ricevere titoli a riporto; stipulare contratti estimatori; stipulare contratti di somministrazione; concedere e condurre locazioni ed affitti anche ultranovennali, sublocazioni e subaffitti; cedere i detti contratti; ririscuotere anticipatamente e cedere canoni localizi; stipulare contratti di appalto e subappalto; concorrere a licitazioni e gare; approvare capitolati, intervenire a collaudi; stipulare contratti di trasporto; conferire ed accettare mandati speciali, revocarli o rinunciarvi, chiedere rendiconti; stipulare contratti di commissione, di spedizione, di agenzia, di mediazione; stipulare contratti di deposito anche in magazzini generali; sottoscrivere e trasferire, anche mediante girata, fedi di deposito e note di pegno; stipulare sequestri convenzionali; dare e prendere a comodato mobili ed immobili; stipulare contratti di mutuo attivi e passivi, con o senza garanzie, e con clausole penali; assumere mutui da Istituti di Credito Fondiario, di Credito Agrario, dalla Cassa Depositi e Prestiti e da qualsiasi altro Istituto; stipulare contratti bancari di apertura di credito, di anticipazione e di sconto; stipulare contratti di conto corrente; aprire conti correnti bancari e postali, trarre assegni su di essi anche allo scoperto, nei limiti del fido concesso; chiedere finanziamenti; effettuare prelievi su libretti di risparmio nominativi o vincolati; aprire cassette di sicurezza, prelevarne il contenuto; costituire rendite vitalizie, fondiarie, semplici; cederle, accettarle, affrancarle e risolverle; stipulare contratti di assicurazione contro danni e sulla vita; concordare ed accettare premi ed indennità; costituirsi fideiussore, anche con rinuncia al beneficio dell'escussione e della divisione; contrarre anticresi; conferire ed accettare mandati di credito; fare transazioni ed impugnarle; cedere i beni ai creditori; effettuare promesse di pagamento, promesse al pubblico; riconoscere debiti;

emettere pagherò, spiccare tratte ed accettarle o rifiutarle; girare, avallare ed incassare effetti cambiari; protestarli; promuovere azioni cambiarie; trarre od emettere ordini in derrate; ratificare l'operato del gestore d'affari; esperire qualunque azione e proporre qualunque eccezione per fatti illeciti; chiedere risarcimenti di danni;

chiedere, concordare ed incassare indennità per danni derivanti da guerra, da pubblica calamità, da esproprio, da occupazioni temporanee; stipulare contratti di colonia, di soccida, ed in genere contratti agrari; stipulare contratti d'opera; nominare institori; costituire associazioni e parteciparvi; costituire società di qualsiasi tipo; partecipare ad atti modificativi di patti sociali e di statuti; a proroghe



e scioglimenti di societa'; nominare cariche sociali; partecipare con voce e voto ad assemblee ordinarie e straordinarie di societa', di condomini e di associazioni; costituire consorzi fra imprenditori ed aderirvi; stipulare associazioni in partecipazione;

chiedere trascrizioni ed annotamenti ipotecari; trascrizioni ed annotamenti in qualsiasi altro Pubblico Registro; esonerare i Conservatori dei Pubblici Registri da ogni loro responsabilita'; assentire alla iscrizione, alla rinnovazione, alla surroga, alla postergazione di ipoteche e di privilegi agrari ed industriali; assentire alla cancellazione di ipoteche anche senza il realizzo dei rispettivi crediti; rinunciare ad ipoteche legali; costituire ed accettare pegni, ipoteche e privilegi su beni mobili registrati; promuovere espropriazioni ed esecuzioni forzate; rinunciare a prescrizioni compiute; provocare dichiarazioni di fallimento, rappresentare il Costituente nei giudizi relativi, affermare la verita' di crediti; accettare concordati od opporsi ad essi; rappresentare il Costituente davanti a qualsiasi Autorita' amministrativa, sindacale e politica;

rappresentare il Costituente in giudizio, sia come attore che come convenuto, in ogni grado e sede di giurisdizione, comprese le Commissioni di imposta e le giurisdizioni speciali amministrative; nominare e revocare avvocati, procuratori alle liti e periti; fare procedere ad apposizione o rimozione di sigilli, farvi opposizione; procedere ad inventari;

svolgere qualsiasi pratica fiscale, sottoscrivere e presentare ricorsi, denunce, reclami concordati ed adesioni ad accertamenti; transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori; sostituire a se' altri procuratori, con eguali o piu' limitati poteri; revocarli e sostituirli;

compiere in genere qualsiasi altro atto di ordinaria e straordinaria amministrazione, sempre in nome e per conto del Costituente, che promette fin d'ora di avere per rato e valido l'operato del costituito procuratore, senz'uopo di ulteriori ratifiche e sotto gli obblighi di legge.

Di questo atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona fida ed in parte scritto di mio pugno su fogli due per facciate otto, ho dato lettura alla parte che lo approva.

Firmato:

FEOLA Mario.

Laudisio Raffaele Notaio Sigillo

La presente copia realizzata con sistema elettronico, composta di N. quattro fogli e' conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge

SARNO, li 19042001





Allegato "B" al num. 21137 di raccolta

COMUNE DI LAURINO

PROVINCIA DI SALERNO

Prot. 5455/2007 Laurino li 09.11.2007

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. **29/2007** DEL REGISTRO.

(Art. 30 DPR 380 del 06.06.2001)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la domanda presentata in data 07.11.2007 Prot. 5455/07 dal Sig. **FEOLA NICOLA**, nato a Sacco (SA) il 03.05.1925, e residente alla via Rocco Galdieri n. 18 di Salerno, Cod. Fisc. FLE NCL 25E03 B555Q con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 DPR 380/2001 (ex art. 18 della legge 28.02.1985, n. 47), relativo ai terreni siti in questo comune, così distinti in catasto terreni:

Foglio n. 26 particelle n.ri **20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26;**

Visti gli strumenti urbanistici in atto (vigenti) e adottati in questo Comune,

CERTIFICA

le prescrizioni urbanistiche di questo comune, riguardante le particelle di terreno sopra elencate in Catasto Terreni,

A) SECONDO LE NORME DEL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE:

ZONA "E" - AGRICOLA-RESIDENZIALE-

a) Destinazione del suolo: zona agricola-residenziale;

b) vincoli specifici:

Iff. = residenze = 0,03 mc/mq - accessori e pertinenze agricole = 0,20 mc/mq

H_{max} = 7,50 mt.

N° piani = due;

distacco minimo: dagli edifici: L/H = 2 - assoluto = 15,00 mt

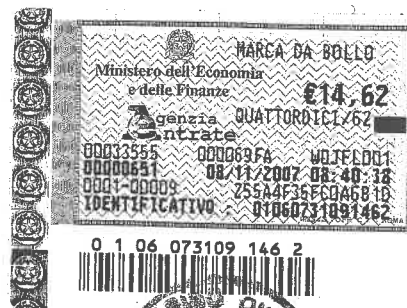
dai confini : L/H = 1 - " = 7,50 mt.

B) SECONDO LE NORME DELL'ADOTTATO PIANO URBANISTICO COMUNALE

a) Destinazione del Suolo: **Zona "E₁" -agricola vincolata.**

b) Vincoli Specifici: Nelle zone "E₁" il Piano si attua a mezzo di Permesso a Costruire con le seguenti prescrizioni:

- | | |
|--|------------------|
| - Superficie minima del lotto | S = 10.000 mq. |
| - Indice di fabbricabilità fondiario : | |
| Aree boschive, pascolive e incolte | If = 0,003 mc/mq |
| Aree seminatave ed a frutteto | If = 0,03 mc/mq |
| Aree seminatave, irrigue ed orti | If = 0,05 mc/mq |
| - Altezza massima | H = ml. 6,00 |
| - Distanza dagli edifici | |
| in rapporto all' altezza e assoluto | D = ml. 10,00 |
| - Distanza minima dai confini | D = ml. 5,00 |
| - Volume massimo residenziale | V = 500 mc. |



Diritti di Segreteria: 77/2007 20582

- Nel co
per la
coltura
Per tal
-ZO
-ZO
Per gl
pasco
- in
-di
Le cost
della vo
Per le
contigu
favore
visione
In ogn
Nelle z
proprie
mezzad
princip
Il tipo
allegat
Classi
trasfor
c) Noi
dimens
data la
Le resi
proprie
In ogni
residen
Second
c) Clas
trasfor

Altri
Ai se
"Peri
zona
succit

Si pr
- nor
prov
modi
- L'a
Legg
- è sit
Ques
vigen

Norme comuni alle zone agricole E₁ e E₂:

Nel computo dei volumi abitativi di cui sopra, non sono da conteggiarsi stalle, silos, magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali, nonché gli impianti per la raccolta e lavorazione dei prodotti lattiero-caseari. Per tali realizzazioni è stabilito il seguente indice di fabbricabilità territoriale rispetto al fondo:

- zona agricola "E₁" It. = 0,05 mc/mq

- zona agricola "E₂" It = 0,07 mc/mq

Per gli allevamenti zootecnici che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, pascolive e incolte, non dovranno essere superati i seguenti limiti:

- indice di copertura Ic = mq/mq 0,05

- distanza minima dai confini D = mt. 20,00

Le costruzioni a destinazione agricola esistenti, possono in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% della volumetria esistente, purché esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo.

Per le necessità abitative dell' imprenditore agricolo a titolo principale, è consentito l' accorpamento di lotti di terreni non contigui, a condizione che sull' area asservita venga trascritto, presso la Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del comune da riportare su apposita mappa catastale depositata presso l' Ufficio Tecnico Comunale e tenute in pubblica visione.

In ogni caso l' asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a mc. 500.

Nelle zone agricole la concessione ad edificare per le residenze può essere rilasciata per la conduzione esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nell' esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale, ai sensi dell' art. 12 della legge 09.05.1975, n. 153.

Il tipo di coltura e la qualità delle aree ai fini dell' applicazione degli indici If e It, sarà desunto dalla carta dell' uso del suolo allegata al P.U.C.

Classi di destinazione d' uso ammesse: IV - Residenze e pertinenze in funzione della conduzione del fondo, edifici per la trasformazione di prodotti agricoli;

c) Norme particolari: potranno essere consentite attrezzature ed impianti a servizio dell'agricoltura e strettamente dimensionate all'esigenza del fondo; In ogni caso l'indice di fabbricabilità non può superare lo 0,07 mc/mq. Per tale zona è data la possibilità dell'accorpamento delle aree nel rispetto della normativa regionale (L.R. n.14/82 e art. 1 L.R. n. 65/81).

Le residenze agricole esistenti possono essere ristrutturate con un aumento di volume pari al 25% del preesistente se il proprietario ha i requisiti previsti dall'art.9 della L. 10/77.

In ogni caso non potrà mai essere superata la volumetria di 1.000 mc. complessivi. In caso di accorpamento la volumetria residenziale, massima, non può superare i 500 mc.

Secondo la carta dell'uso agricolo le particelle in questione, ricadono nella zona: colture agrarie e seminativi.

c) Classi di destinazioni d'uso ammesse: IV - Residenze e pertinenze in funzione della conduzione del fondo, edifici per la trasformazione di prodotti agricoli;

Altri Condizionamenti

Ai sensi del D.P.R. del 5.06.1995 pubblicata sulla G.U. n. 97 del 4.08.1995 riguardante la "Perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano", le particelle di terreno ricadono in **zona "1" (Uno)** della suddetta perimetrazione, e pertanto, sono soggette alle norme contenute nel succitato Decreto e delle leggi n. 431/85 e 1497/1938 (vincolo paesaggistico- ambientale).

Si precisa che l' area, di cui alle succitate particelle:

- non è stata oggetto dei provvedimenti di cui al capo 7 del medesimo art. 18 e di prescrizioni e provvedimenti sanzionatori di cui agli art. 40 e 41 della Legge n. 47/85 e successive integrazioni e modificazioni;

- L'area non ricade nella "**mappa delle aree percorse dal Fuoco**" così come definite ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000 (ex Legge 428/1993)

- è situata in un comune dichiarato totalmente montano;

Questo documento è valido fino a quando sono in vigore le norme contenute negli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(Ing. Luigi Arzione)

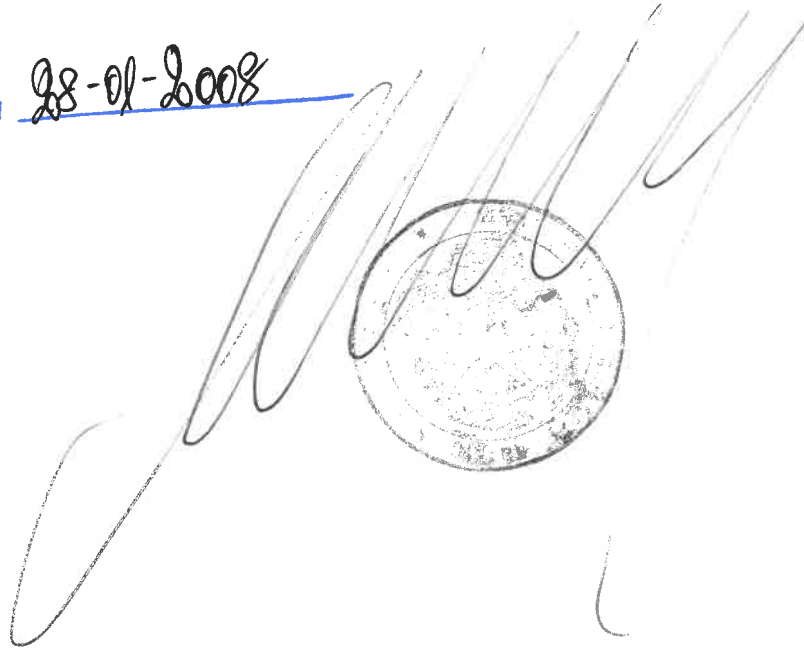


Registrato ad Eboli il 19-12-07 n. 7688 vol. _____

La presente fotocopia di numero 13 fasciata è conforme

all'originale.

Roccaspide li 28-01-2008

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature consists of several sweeping, connected loops. The circular stamp is partially obscured by the signature but appears to contain some text and a central emblem, though the details are difficult to discern due to the ink quality and the signature's overlap.